

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1
1	Год постройки	1973
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	64
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6784,4 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3041,7 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	301 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3441,7 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 252200 руб.37 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
2	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2024г.	Выполнено	
3	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2024г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2021 по 15.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Островского,1 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	323338
2.Всего начислено по дому в т.ч.	981020
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	868335
начислено за встроенные помещения	65739
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	46946
3.Всего оплачено в т.ч.:	969673
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	876244
оплачено за встроенные помещения	52512
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	40917
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1000926
Содержание общего имущества МКД	711682
Текущий ремонт общего имущества МКД	36951
Расходы на управление многоквартирным домом	191741
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	50855
Обязательные платежи	9697
5.Финансовый результат за 2024	-31253
6.Долг за домом на 01.01.2025	334685
долг за собственниками жилых помещений	303368
долг за встроенными помещениями	31317
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	7424
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	711682
Аварийно-диспетчерское обслуживание	293989
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	127971
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5311
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1324
содержание и очистка придомовой территории	158746
Уборка лестничных клеток	124341
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	36951
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	546
ремонт системы канализации общего имущества (квартиры)	697
ремонт системы канализации общего имущества (подъезд)	1222
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	24813
ремонт системы ХВС общего имущества (квартиры)	672
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал))	222
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	8680
установка доводчика и пружин на входные двери	99

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

